



Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie 12.01.2024 EHR menetlus 410695

Meie 22.01.2024 nr 7.1-2/24/589-2

Mesilase tn 2 ridaelamu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Esitasite meile kooskõlastamiseks Saaremaa valla Kuressaare linna Mesilase tn 2 kinnistule kavandatava ridaelamu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 410695). Kinnistu (katastritunnus 34901:004:0222) asub riigitee nr 21139 Kuressaare-Marientali tee km 0,02-0,06 ja Kuressaare lennuvälja kaitsevööndis. Ehitusloa aluseks on OÜ Martrade koostatud projekt „Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare, Mesilase 2 (34901:004:0222). Ridaelamu eelprojekt“ (töö nr 3).

Kinnistul kehtib 2006. aastal kehtestatud Kuressaare tee 31 detailplaneering (LOOB Projekt OÜ, töö nr ADP-14).

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja lennundusseaduse 35² lg 3 p 10 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Kuna kavandatav hoone asub Kuressaare lennuvälja lähiümbruse piirangupindade tõusu- ja lähenemissektoris, palume hoone projekteerimisel ja ehitamisel kasutada müra leevendavaid lahendusi.
2. Hoone rajamisel kasutatava ehitustehnika kõrgus ei tohi ületada 28 m arvestatuna maapinnast.
3. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu (Mesilase tänav).
4. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
5. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
6. Kehtiva detailplaneeringu alusel on „*lubatud krundid ümbritseda täies ulatuses piirdega, mille kõrgus on kuni 1,10 m maapinnast. Tänava äärse piirdena kasutada puit- või hekkpiiret*“. Meie hinnangul on sobilik Mesilase tänav ristmikul tagada linnatänavate standardi kohane nähtavuskolmnurk (10x60 m) või tee projekteerimise normide kohane nähtavuskolmnurk (7x60 m), kuhu ei või kavandada nähtavust piiravaid takistusi (sh piirdeaed, hekk).

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: asendiplaan

Anna Palusalu
5850 7716, Anna.Palusalu@transpordiamet.ee

Andres Lainoja
5783 7109, Andres.Lainoja@transpordiamet.ee